

Số: /QĐ-UBND

Hưng Đạo, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
Bà Lý Thị Nội đối với thửa đất tại xã Đại Thành
(nay là xã Hưng Đạo), TP. Hà Nội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 125/TTr-KT ngày 18/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 981880, số vào sổ 0075QSDĐ/TC2004 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 12/8/2004 cho bà Lý Thị Nội đối với thửa đất số 274A, tờ bản đồ 04-86, diện tích 525 m² thuộc thôn Độ Chàng, xã Đại Thành, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hưng Đạo, TP. Hà Nội).

* *Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất, thuộc trường hợp phải thu hồi theo Điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau:

1. Trung tâm Văn hóa- Thông tin và Thể thao: Đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo.

b) Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi;

2. Phòng Kinh tế:

a) Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

b) Bàn giao Giấy chứng nhận cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quốc Oai để quản lý theo quy định;

c) Hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận sau khi thu hồi theo quy định *(nếu có)*;

d) Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận; chuẩn bị hồ sơ, trình Chủ tịch UBND xã Hưng Đạo cấp Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai: Thực hiện việc quản lý Giấy chứng nhận theo đúng quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội; Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 Quyết định này; các tổ chức, cá nhân liên quan và bà Lý Thị Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hs.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thắng